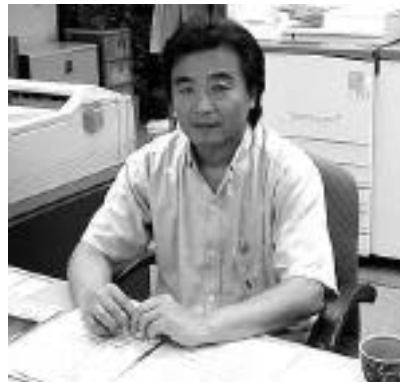


【香港 経済】

# 日系向け委託工場団地 名立有限公司、東莞市に設立

中国に進出したいが輸出手続きや関税など不安なことが多すぎて、進出に踏み切れない。そんな日本の中小製造企業を支援しようと、名立有限公司(吉沢英生代表・連絡先86-1392-9203-979)が現在、日系企業向けに委託加工ライセンスを提供する工場団地「名立漁梁圍工業区(仮称)」を東莞市清溪に建設中だ。工場立ち上げコストが低額で済むため、企業からの引き合いが強まっている。



名立有限公司の吉沢英生・代表  
(3日NNA写す)

中国で製造業を営むには、独資、合弁、共同経営、委託加工のいずれかのライセンスが必要。大半の日系中小企業は、投資リスクが少ない委託加工ライセンスを取得する。だが吉沢代表によると「中国当局の政策が不透明で複雑なことなどで理不尽な損失がかさみ、予定していたほど業績が伸びないケースが多い」という。

そこで名立が建設する工場団地は、工場・宿舍施設と委託加工ライセンス、輸出入業務などを提供し、企業には製造業に専念してもらう環境を整えるとしている。そのほかに名立が請け負うのは中国国内の運送 中国政府との交渉 工場内の安全管理業務 従業員の給食業務 輸出書類作成業務 従業員労務管理の一部などの業務。また日本人向けの生活環境を充実させる。その後の企業独立のサポートもするという。

華南地区にある他の日系企業向け工場団地と比べ、魅力なのが工場施設の賃貸料や業務代行コストが安いことだ。名立による

と、入居企業が支払うコストは、当局向けの工場家賃1平方メートル当たり8.0～8.2人民元のほか、工場・宿舍運営管理費(2,000平方メートルの場合は同1万6,000HKドル) ライセンス使用料(同1万5,000HKドル) 売上管理費(最低5,000HKドル)となっている。

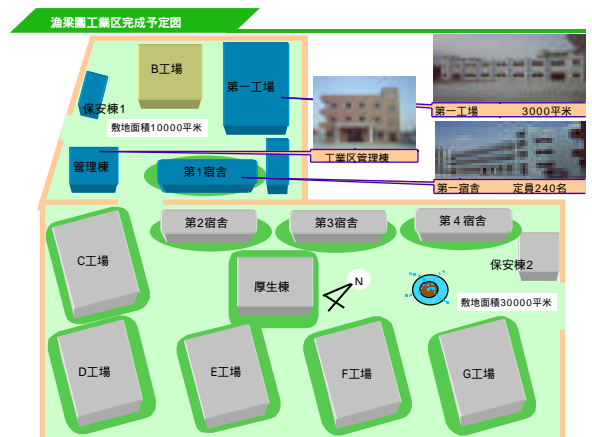
## 1企業1工場棟がベース

名立は、他の工場団地のようなフロアベースのテナント契約ではなく、1企業1工場棟をベースに契約。企業から団地入居オファーを受けた後に、企業の用途に合わせた設計の工場を建設するとしている。工場建設は3,000平米の場合、完工までに約6カ月かかるが、単独で工場を建設する場合でも実際の認可申請など

に同じ期間を要するため、結果的には操業までの期間は変わらないという。工場建設の企業側負担はゼロ。吉沢代表は「初期の立ち上げコストが圧倒的に安いのが特徴」と自負している。

現在、長野、東京、京都から4社の入居オファーが集まっているという。入居契約期間は3年。「すぐに入居したい」100平方メートルでもいい」という企業向けに、既に賃貸スペースも用意。工場団地の敷地面積は15万平方メートルを確保し、現在第1期(4万平方メートル)の整地が完了した。総敷地は合わせて約25社分の工場・宿舍用地になり、総工費は約8,000万円になる見込み。

工場団地のある清溪鎮は、開発が遅れていたために日系企業の進出が少ないが、吉沢代表は「自然保護区も隣にあり、広大な敷地で環境に恵まれている。日本と同じ感覚で工場経営ができる」として、多数の企業の入居を呼び掛けている。



## INAX シャワートイレ

おしり洗浄 ビデ洗浄 脱臭 暖房便座  
抗菌 スローダウン便座などの機能が充実!

\*まるごと交換の「一体型タイプ」賃貸・社宅の方などお使いの便器に取り付ける「シートタイプ」 (引越もOK)  
シャワートイレのお問い合わせは【ショールーム】TEL: 2574-6700 FAX: 2574-5200までお気軽にどうぞ。

水まわりのトラブルは パイプ110番 \*\*\*d- アメニティー・システム・サービス【オフィス】TEL: 2590-6206 FAX: 2579-0403